

INDHOLD



2. sektion, side 14
Byggematerialer
uden ventetid



2. sektion, side 17
Fokus på
bygningsvedligeholdelse



2. sektion, side 19
Klasse, komfort og
køreglæde



2. sektion, side 20
Større fokus på grønne områder



Før dybderengøring- og neutralimprægnering af gulvene i Proviantgården.



Efter dybderengøring- og neutralimprægnering af gulvene i Proviantgården.

Sans for sten

Naturstengulve er utroligt slidstærke og en stor del af det visuelle helhedsindtryk. Men for at bevare den smukke struktur og overflade er det nødvendigt, at stengulvet får den korrekte behandling fra start. Ellers ender man med et misfarvet og beskidt gulv.

Tekst af Susanne Wodickh

Gulvet i Proviantgården på Christiansborg består af gule gulvtegl. Det blev nyrenoveret midt i 1990'erne og ligger i et område, hvor mange dagligt passerer henover. Samtidig ligger det i forbindelse med en kantine, hvor der svines lidt mere end andre steder.

– Sådan et gulv er frygtelig svært at holde, fortæller arkitekt i Slots- og Ejendomsstyrelsen, Henrik Levysøhn. – Mursten er porøse og fungerer nærmest som en svamp, der suger alt op. Man kan derfor ikke bare tørre snavset væk.

I mange år har man klaret det med grundig vask, men det er en maskinel behandling, der slider gulvet mere end den helt almindelige brug.

– Vi har længe ledt efter et produkt, der kunne lukke stenene uden at gulvet ændrede udseende. Men mange af de produkter, vi har prøvet gennem tiden, har ændret farven på stenen og har lagt en underlig hinde henover. I december 2006 besluttede man derfor at lade virksomheden Stonetreatment forsøge sig med en grundig rens og en overfladebehandling med produktsortimentet Aquamix, som virksomheden ligeledes er distributør af. Aquamix er vandbaseret fluoropolymer og fordelen er bl.a. at det er kemisk inaktivt.

I første omgang var der kun tale om et lille prøvefelt, men resultatet var så godt, at man besluttede at få hele gulvet behandlet.

– Vi har selvfølgelig kun kort erfaring med det gennemrensede og behandlede gulv, men det er helt tydeligt, at der ikke er de mørke gangbaner på gulvet, der var tidligere. Snavset er også meget nemmere at vaske væk og vigtigst af alt, så har selve farven på murstengulvet næsten ikke ændret sig fra den oprindelige gule. Man kan også stadig se selve stenstrukturen.

Den rigtige rådgivning
Netop gulvet i Proviantgården på Christiansborg er et godt eksempel på, hvad den nyopstartede virksomhed Stonetreatment kan levere. – Vi kommer mange steder og kan med det samme se, at stengulvene ikke får den rette behandling. Mange steder er der snavsede gangbaner, klitrede voksrester og skidt i kanterne, fortæller Jon Jensen, der er salgs- og marketingdirektør i Stonetreatment. – Virksomhederne lægger måske ikke altid selv mærke til det, fordi de ser på det dagligt. Men for os er det tydeligt. Et af problemerne er, at man ofte bruger de forkerte rengøringsprodukter, et andet er selve



imprægneringen. Natursten skal imprægneres, men mange gange ændrer imprægneringen farve og struktur på stenen og gør faktisk problemet værre.

Fejlen ligger i følge Jon Jensen ofte i forkert rådgivning fra start.

– Det er vigtigt, at man tænker vedligehold og daglig brug ind allerede, når man vælger stenen til gulvene. Men mange får ikke de rigtige oplysninger og så har man miseren. Ofte ender det i voldgiftssager, når et nyt lagt gulv allerede efter kort tid er misfarvet og svært at holde ved lige. Derfor gør man hos Stonetreatment meget ud af at give den rigtige vejledning:

– Helst vil vi gerne ind i processen allerede på det tidspunkt, hvor stenen til gulvet skal vælges, så vi allerede fra start kan rådgive om den rette brug og vedligeholdelse. Man er heller ikke bleg for at sige nej til visse opgaver: – Troværdigheden er utrolig afgørende for os, og nogle gange kommer vi ud for at måtte afvise en kunde, hvis vi ikke synes, at vi kan løse en opgave tilfredsstillende. Man kan ikke genskabe noget, der er helt ødelagt.

Fortsættes side 2

Kan udføres i dagtimerne

Når Stonetreatment kommer ud på en opgave, starter de som regel med at vurdere hvilken stentype, der er tale om, hvilken rensning og imprægnering der kræves osv.

– Vi plejer at lave et lille testfelt, så kunden kan se resultatet. Som regel er det så overbevisende, at vi laver resten af gulvet efterfølgende, smiler Jon Jensen.

Selve processen er meget enkel og kan udføres uden besvær modsat f.eks. mekanisk slibning, der både er meget støvende og støver:

– Vi tager selvfølgelig altid hensyn til en virksomheds drift og udfører helst

større opgaver om aftenen og weekender, hvor der er mindst mulig trafik i det pågældende område, hvor vi arbejder. Men fordi slibe- og poleringsmetoderne ikke er mekaniske, kan vi i princippet udføre arbejdet i dagtimerne, så virksomheden ikke behøver at lukke ned.

Det skyldes, at Aquamix produkterne er vandbaseret og derfor hverken lugter eller afgiver dampe, som kan være til gene. Produkterne er gennemtestede og der er stor åbenhed fra fabrikantens side om ingredienserne.

– Ikke mange andre leverandører kan levere samme indsigt, understreger Jon Jensen.

En anden væsentlig fordel er, at det med Aquamix kun er nødvendigt med en dybderensende behandling, mens der ofte kræves op til 5-6 slibninger af gulvet før resultatet er tilfredsstillende.

– Faktisk kan man se resultatet allerede dagen efter, påpeger Jon Jensen.

Lavere omkostninger i det daglige

Umiddelbart kan det synes lidt omkostningstungt, at investere i en dybderens og efterfølgende imprægnering, men til det siger Jon Jensen:

– Alle natursten skal imprægneres for at holde overfladen flot, men det skal

ses som en investering frem for en udgift. Imprægneringen giver naturstenene en pletafvisende overflade og forlænger overfladens levetid.

Selve imprægneringen er neutral og Stonetreatment giver 3 og 5 år garanti på holdbarheden. Og påpeger Jon Jensen: Efter en dybderens og imprægnering er det meget nemmere at holde stenene rene, og så reducerer det tilmed forbruget af rengøringsmidler, som jo både er til gavn for driftsbudgettet og miljøet. Derfor tror den Brøndby-baserede virksomhed også på en stor kundetilgang:

– Resultatet taler for sig selv hver gang vi har været ude. Og tilføjer han:

Aquamix forhandles også af andre, men når det kombineres med vores viden og ekspertise inden for området, så opnår kunderne reelle og langtidsvirkende resultater.

I Slots- og Ejendomsstyrelsen er man da også meget tilfredse.



Stonetreatment er dannet august 2006 af stifterne Jon Jensen og Thomas Andersson, der begge har mange års erfaring inden for området. Virksomheden leverer renovering, rengøring og vedligeholdelse af natursten baseret på det amerikanske Aquamix, der er specielt udviklet til natursten som f.eks. granit, marmor og skifer. Produkterne er også ideelle til blandingsprodukter som terazzo, brændt tegl og beton.

